

Анализ деятельности членов Ассоциации

на основании отчетов членов Ассоциации за истекший календарный год, а также на основании иной информации, получаемой от членов Ассоциации по отдельным запросам, в результате проведенных проверок и иных источников достоверной информации за **2018** год.

Ассоциацией саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» был проведен анализ хозяйственной деятельности членов за 2018 год на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов.

Правовые основания для проведения анализа:

Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. ст.6.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ ст.55.13.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.04.2017г. № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации...о фактическом совокупном размере обязательств, заключенных в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Анализ подготовлен на основании отчетов, предоставленных членами Ассоциации СРО «ОСВО», в соответствии с «Положением о проведении Ассоциацией СРО «ОСВО» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов», утвержденным Решением Общего собрания членов Ассоциации (Протокол № 22 от 24.04.2019г.).

| | |
|--|-----------|
| Количество рассмотренных отчетов членов Ассоциации: | 404 |
| Количество членов Ассоциации по основным видам деятельности: | 408 |
| 1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства | 7 |
| 2) Осуществление функций технического заказчика | 2 |
| 3) Осуществление функций генерального подрядчика | 373 |
| 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ в том числе по договорам с Фондом капитального ремонта МКД | 146 38 |
| 5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ) | 373 |
| 6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком | 35 |

Члены Ассоциации вели работы:

| № | Вид строительства | Кол-во организ. |
|----|--|-----------------|
| 1 | Строительство промышленных объектов | 47 |
| 2 | Строительство многоквартирных жилых домов | 58 |
| 3 | Строительство объектов социально-культурного и бытового назначения | 62 |
| 4 | Строительство дорог | 22 |
| 5 | Благоустройство и озеленение, МАФ | 15 |
| 6 | Строительство сетей электроснабжения | 44 |
| 7 | Строительство сетей водоснабжения | 18 |
| 8 | Строительство сетей теплоснабжения и котельных | 28 |
| 9 | Строительство сетей газоснабжения | 16 |
| 10 | Строительство сетей канализации | 13 |
| 11 | Строительство сетей связи | 3 |
| 12 | пожарно-охранные системы | 8 |

В 2018 году 249 членов Ассоциации из 408 имели право заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, 146 членов заключали такие договора:

- 38 членов заключили 199 договоров по программе капитального ремонта многоквартирных жилых домов на сумму 617.134 млн. руб.;

- 44 члена заключили 171 договор по 223-ФЗ на сумму 1460.934 млн. руб.;

- 103 члена заключили 384 договора по 44-ФЗ на сумму 4083.520 млн. руб.;

Всего было заключено договоров на сумму 6161.5 млн. рублей.

| Распределение договоров подряда в разрезе стоимости по договору: | 2018г. |
|--|-----------------------|
| до 3-х млн. руб. | 455 (в т. ч 145 К.Р.) |
| от 3-х до 60 млн. руб. | 289 (в т. ч. 54 К.Р.) |
| от 60 до 500 млн. руб. | 8 |
| Выше 500 млн. руб. | 2 |

Распределение по Заказчикам строительства объявившим торги:

- ПАО "МРСК ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ" на сумму 884,3 млн. руб.

- ООО «ВЛАДИМИРТЕПЛОГАЗ» на сумму 130,9 млн. руб.

- ФГБУ "ВНИИЗЖ" на сумму 84,4 млн. руб.

В течение года члены СРО усиленно вели работу по включению специалистов в Национальный реестр специалистов в области строительства. Наконец года только в 1 организации не было одного специалиста в НРС.

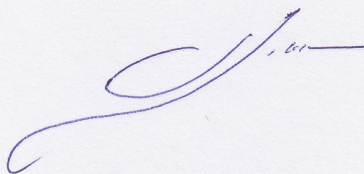
В результате проведенного анализа Ассоциацией сделаны следующие выводы:

Все члены Ассоциации относятся к предприятиям малого или микро- бизнеса.

Совокупный размер обязательств членов СРО по договорам заключаемым конкурентным способом не превысил предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса.

Проведенный анализ позволяет признать хозяйственную деятельность членов Ассоциации в 2018 году соответствующей сложившейся экономической ситуации.

Исполнительный директор



А.Б. Тарасов