

АНАЛИЗ деятельности членов Ассоциации за 2025 год.

Ассоциацией саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» был проведен анализ хозяйственной деятельности членов за 2025 год на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов, а также на основании иной информации, полученной от членов Ассоциации по отдельным запросам, в результате проведенных проверок и иных источников достоверной информации.

Правовые основания для проведения анализа:

- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. ст.6;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ ст.55.13;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.04.2017г. № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления ... о фактическом совокупном размере обязательств, заключенных в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Анализ подготовлен на основании отчетов, предоставленных членами Ассоциации СРО «ОСВО», в соответствии с «Положением о проведении Ассоциацией СРО «ОСВО» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов», утвержденным Решением Общего собрания членов Ассоциации (Протокол № 27 от 07.12.2022 г.).

Численность работников членов Ассоциации, занятых в строительной отрасли составляет 9876 чел., в том числе инженерно-технических работников 3142 чел., из них 1065 состоят в Национальном реестре специалистов в области строительства (НРС).

Распределение по основным видам деятельности

Вид деятельности:	Кол-во организ.
Количество членов Ассоциации на 01.01.2026	475
1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	54
2) Осуществление функций технического заказчика	22
3) Осуществление функций генерального подрядчика	192
4) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком	207

Распределение по видам работ:

№	Вид работ	Кол-во организ.
1	Общестроительные работы	281
2	Строительство дорог	23
3	Благоустройство и озеленение, МАФ	9
4	пожарно-охранные системы	5
5	Капитальный ремонт	42
6	Монтаж лифтов	10
7	Ремонтно-реставрационные работы	5
8	Электромонтажные работы	52
9	Инженерные сети и системы, оборудование и др.	остальные

Распределение по уровням ответственности

Уровень ответственности	ВВ	ОДО
1 уровень до 90 млн. руб.	377	221
2 уровень до 500 млн. руб.	74	21

3 уровень до 3 млрд. руб.	19	11
4 уровень до 10 млрд. руб.	5	2
5 уровень свыше 10 млрд. руб.	-	-

Члены Ассоциации вели работы на строительстве объектов во Владимирской, Нижегородской, Рязанской, Мурманской и Московской областях и др.

В 2025 году 255 членов Ассоциации из 475 имели право заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, 58 членов заключали такие договора, было заключено 203 договора (68 членов – 239 договоров в 2024г).

Всего было заключено договоров на сумму 5 705 млн. рублей против 4 695 млн. руб. в 2024г.

- 21 член заключили 110 договоров с Фондом капитального ремонта ВО (ФКР) по программе капитального ремонта многоквартирных жилых домов на сумму 1 023 млн. руб. (27 членов заключили 159 договоров в 2024г. на сумму 1 721 млн. руб.) с окончательным расчетом за выполненные работы в течение 36 месяцев с даты утверждения Коллегией фонда акта КС-2.

- 37 членов заключили 93 договора с Заказчиками по 44-ФЗ на сумму 4 682 млн. руб., (в 2024г – 41 член заключили 80 договор на сумму 2 973 млн. руб. 82 договора на сумму до 90 млн.руб. каждый – 1-й уровень ответственности по ОДО и 11 договоров от 90 до 340 млн. руб. – 2-й уровень ОДО.

Распределение договоров подряда в разрезе стоимости по договору:

Стоимость договора	2025г.
до 10-ти млн. руб.	77/ФКР-77
от 10-ти до 90 млн. руб.	115/ФКР-33
от 90 до 500 млн. руб.	11/ФКР-0
От 500млн. руб. до 3-х млрд. руб.	-
Выше 3-х млрд. руб.	-

Средняя заработная плата по отрасли 45-60 тыс. руб. (колеблется от 50 до 120 тыс. руб.).

197 членов Ассоциации, не воспользовался правом заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров стоимостью выше 10 млн.руб.

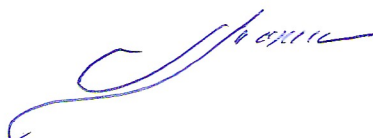
Совокупный размер обязательств членов СРО по договорам, заключаемым конкурентным способом, не превысил предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса.

За 2025 год в Ассоциацию вступило 63 новых члена, исключено 43, в том числе добровольный выход 21.

По итогам проведенного анализа можно сделать следующие выводы.

1. Примерно 15% членов СРО не занимаются капитальным строительством объектов, ведут работы по мелкому текущему ремонту объектов стоимостью 100-300 тыс. руб., но остаются в СРО.
2. 40-45% членов СРО осуществляет строительную деятельность как субподрядчики, хотя членство в СРО не требуется.
3. Уменьшилось количество участников и стоимость заключенных договоров с ФКР ВО.
4. Члены Ассоциации участвовали в конкурентных процедурах в соответствии с 44-ФЗ преимущественно по капитальному ремонту объектов капитального строительства - 90% и только 10% по новому строительству (дороги и инженерные сети).

Исполнительный директор



А.Б. Тарасов