

## АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

на основании отчетов членов Ассоциации за истекший календарный год, а также на основании иной информации, получаемой от членов Ассоциации по отдельным запросам, в результате проведенных проверок и иных источников достоверной информации за 2022 год.

Ассоциацией саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» был проведен анализ хозяйственной деятельности членов за 2022 год на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов.

Правовые основания для проведения анализа:

- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. ст.6;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ ст.55.13;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.04.2017г. № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации...о фактическом совокупном размере обязательств, заключенных в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Анализ подготовлен на основании отчетов, предоставленных членами Ассоциации СРО «ОСВО», в соответствии с «Положением о проведении Ассоциацией СРО «ОСВО» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов», утвержденным Решением Общего собрания членов Ассоциации (Протокол № 22 от 24.04.2019г.).

Численность работников членов Ассоциации, занятых в строительной отрасли составляет 8854 чел., в том числе инженерно-технических работников 2971чел., из них 993 состоят в Национальном реестре специалистов в области строительства (НРС).

### Распределение по основным видам деятельности

Вид деятельности:	Кол-во организ.
1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	53
2) Осуществление функций технического заказчика (строительный контроль)	26
3) Осуществление функций генерального подрядчика	177
4) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком	194
5) Иные (проектная деятельность, эксплуатация сетей, зданий, сооружений и др.)	8
Количество рассмотренных отчетов членов Ассоциации:	458

### Распределение по видам работ:

№	Вид работ	Кол-во организ.
1	Общестроительные работы	206
2	Инженерные сети и системы	60
3	Монтаж оборудования	6
4	Строительство дорог	24
5	Благоустройство и озеленение, МАФ	10
6	Строительство сетей теплоснабжения и котельных	7
7	пожарно-охранные системы	5
8	Капитальный ремонт	35
9	Монтаж лифтов	10
10	Ремонтно-реставрационные работы	5
11	Электромонтажные работы	49
12	Строительный контроль	41

### Распределение по уровням ответственности

Уровень ответственности	ВВ	ОДО
1 уровень до 90 млн. руб.	384	265

2 уровень до 500 млн. руб.	71	23
3 уровень до 3 млрд. руб.	17	8
4 уровень до 10 млрд. руб.	4	2
5 уровень свыше 10 млрд. руб.	-	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>476</b>	<b>298</b>

Члены Ассоциации вели работы на строительстве объектов в Тюменской, Владимирской, Нижегородской, Московской, Ивановской, Рязанской областях, республике Башкортостан и др.

В 2022 году 298 члена Ассоциации из 476 имели право заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, 79 членов заключали такие договора, было заключено 258 договоров:

- 26 членов заключили 106 договоров с Фондом капитального ремонта ВО (ФКР) по программе капитального ремонта многоквартирных жилых домов на сумму 1 249 млн. руб.;

- 53 члена заключили 152 договора с Заказчиками по 44-ФЗ на сумму 8 530 млн. руб.;

Всего было заключено договоров на сумму 9 779 млн. рублей.

Распределение договоров подряда в разрезе стоимости по договору:

Стоимость договора	2022г.
до 10-ти млн. руб.	142/ФКР-67
от 10-ти до 90 млн. руб.	107/ФКР-39
от 90 до 500 млн. руб.	6/ФКР-0
От 500млн. руб. до 3-х млрд. руб.	2
Выше 3-х млрд. руб.	1

По сравнению с 2021 годом стоимость заключенных договоров (по 44-ФЗ и 615 ПП) в 2022 году выросла на 69% с 5 782 млн. руб. до 9 779 млн. руб. при уменьшении количества участников торгов с 133 до 79. Резкое увеличение объема произошло за счёт заключения крупных контактов АО ДЭП №33 на сумму 3 104 млн. руб. и ООО «РЕМСТРОЙГАРАНТ» на сумму 1 075 млн. руб., в 2021 году таких договоров не было.

Общий объем выполненных организациями - членами Ассоциации (по данным в отчетах) работ за 2022 год составляет 32 998 млн. рублей против 26 584 млн. руб. в 2021 году – рост 24%.

Средняя заработная плата по отрасли 45-50 тыс. руб. (колеблется от 30 до 115 тыс. руб.).

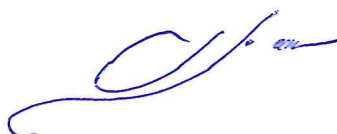
219 организаций, членов Ассоциации, не воспользовались правом заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Совокупный размер обязательств членов СРО по договорам, заключаемым конкурентным способом, не превысил предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса за исключением ООО «ТрассДорКонтроль» - превышение на 60 млн. руб. Материалы по нарушению условий членства были переданы на рассмотрение дисциплинарной комиссии.

**По итогам проведенного анализа можно сделать следующие выводы.**

1. Количество членов СРО в сравнении с 2021 годом увеличилось на 15 организаций.
2. Большая часть членов СРО осуществляет строительную деятельность, при этом организации остаются в СРО несмотря на повышение минимального размера обязательств по договору до десяти миллионов рублей.
3. 15% членов СРО строительную деятельность не осуществляют, но остаются в СРО.
4. Количество договоров подряда, заключенных с коммерческими структурами увеличивается, а договоров с конкурентными процедурами остается на прежнем уровне, что говорит о нежелании членов Ассоциации работать на объектах Фонда капитального ремонта и принимать участие в торгах по 44-ФЗ.
5. В результате работы с членами Ассоциации установлено уменьшение количества ошибок, допущенных при составлении отчетов.

Исполнительный директор



А.Б. Тарасов