

АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

на основании отчетов членов Ассоциации за истекший календарный год, а также на основании иной информации, получаемой от членов Ассоциации по отдельным запросам, в результате проведенных проверок и иных источников достоверной информации за 2021 год.

Ассоциацией саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» был проведен анализ хозяйственной деятельности членов за 2021 год на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов.

Правовые основания для проведения анализа:

-Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. ст.6;
-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ ст.55.13;
-Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.04.2017г. № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации...о фактическом совокупном размере обязательств, заключенных в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Анализ подготовлен на основании отчетов, предоставленных членами Ассоциации СРО «ОСВО», в соответствии с «Положением о проведении Ассоциацией СРО «ОСВО» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов», утвержденным Решением Общего собрания членов Ассоциации (Протокол № 22 от 24.04.2019г.).

Численность работников членов Ассоциации, занятых в строительной отрасли составляет 9141 чел., в том числе инженерно-технических работников 2847 чел., из них 937 состоят в Национальном реестре специалистов в области строительства (НРС).

Члены Ассоциации по предоставленным отчетам позиционируют себя как:	
1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	47
2) Осуществление функций технического заказчика (строительный контроль)	24
3) Осуществление функций генерального подрядчика	190
4) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком	185
5) Иные (проектная деятельность, эксплуатация сетей, зданий, сооружений и др.)	9
Количество рассмотренных отчетов членов Ассоциации:	455

Распределение по видам работ:

№	Вид работ	Кол-во организ.
1	Общестроительные работы	205
2	Инженерные сети и системы	55
3	Монтаж оборудования	9
4	Строительство дорог	27
5	Благоустройство и озеленение, МАФ	9
6	Строительство сетей теплоснабжения и котельных	5
7	пожарно-охранные системы	5
8	Капитальный ремонт	57
9	Монтаж лифтов	8
10	Ремонтно-реставрационные работы	6
11	Электромонтажные работы	36

12	Строительный контроль	33
----	-----------------------	----

Члены Ассоциации вели работы на строительстве объектов в Тюменской, Владимирской, Нижегородской, Московской, Ивановской, Пензенской областях, республике Башкортостан, Карелии и др.

В 2021 году 286 члена Ассоциации из 461 имели право заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, 133 члена заключали такие договора, было заключено 499 договоров:

- 22 члена заключили 71 договор с Фондом капитального ремонта ВО (ФКР) по программе капитального ремонта многоквартирных жилых домов на сумму 1 026 млн. руб.;
- 111 членов заключили 428 договоров с Заказчиками по 44-ФЗ на сумму 4 756 млн. руб.;

Всего было заключено договоров на сумму 5 782 млн. рублей.

Распределение договоров подряда в разрезе стоимости по договору:	2021г.
до 3-х млн. руб.	260/ФКР-14
от 3-х до 60 млн. руб.	222/ФКР-54
от 60 до 500 млн. руб.	16/ФКР-3
Выше 500 млн. руб.	1

В соответствии с ГрК РФ работы по договорам строительного подряда до трех млн. рублей (с 1 мая 2022 года до десяти млн. рублей) могли выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций в области строительства, кроме работ по договорам с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов. Исходя из этого 246 членам фактически не требовалось членство в СРО.

В 2021 году по сравнению с 2020 годом объем заключенных договоров с Фондом капитального ремонта ВО по программе капитального ремонта жилых домов снизился на 135 млн. руб. или на 12% (1026 млн. руб. в 2021 г. против 1161 млн. руб. 2020 г.), в 2.76 раза уменьшилось количество договоров 71 -- 196, при этом резко возросла стоимость одного договора. Количество договоров со стоимостью выше 10 млн. руб. в 2020г. составляло 15% от общего числа договоров, в 2021г. --43%. Стали заключаться договора на капитальный ремонт 5-10 домов расположенных на территориях нескольких районов области, со сроками исполнения в 2021-2023 гг., стоимость договора 10-65 млн. руб. Количество членов Ассоциации заключивших договора снизилось в два раза (с 40 до 22), остались «крепкие» организации, имеющие какие-то оборотные средства.

Доля договоров по 44-ФЗ уменьшилась на 1 154 млн. руб., с 5 910 млн. руб.- в 2020г. до 4 756 млн. руб.- в 2021г.. Количество договоров увеличилось на 27 шт. (401 - 2020г., 428 -2021год).

В целом объем заключенных договоров по сравнению с 2020 годом уменьшился на 18% - 1 289 млн. руб. (7071 млн. руб.- 2020г., 5 782 млн. руб.- 2021г.)

Совокупный размер обязательств членов СРО по договорам, заключаемым конкурентным способом, не превысил предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса.

Проведенный анализ позволяет признать хозяйственную деятельность членов Ассоциации СРО «ОСВО» в 2021 году соответствующей сложившейся экономической ситуации. Также прослеживается нежелание членов Ассоциации работать на объектах Фонда капитального ремонта и принимать участие в торгах по 44-ФЗ.

Исполнительный директор



А.Б. Тарасов