

Анализ деятельности членов Ассоциации

на основании отчетов членов Ассоциации за истекший календарный год, а также на основании иной информации, получаемой от членов Ассоциации по отдельным запросам, в результате проведенных проверок и иных источников достоверной информации за 2019 год.

Ассоциацией саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» был проведен анализ хозяйственной деятельности членов за 2019 год на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов.

Правовые основания для проведения анализа:

Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. ст.6.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ ст.55.13.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.04.2017г. № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации...о фактическом совокупном размере обязательств, заключенных в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Анализ подготовлен на основании отчетов, предоставленных членами Ассоциации СРО «ОСВО», в соответствии с «Положением о проведении Ассоциацией СРО «ОСВО» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов», утвержденным Решением Общего собрания членов Ассоциации (Протокол № 22 от 24.04.2019г.).

Количество рассмотренных отчетов членов Ассоциации:	439
1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	14
2) Осуществление функций технического заказчика	2
3) Осуществление функций генерального подрядчика	378
4) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком	45

В 2019 году члены Ассоциации вели работы на строительстве объектов:

№	Вид строительства	Кол-во организ.
1	Строительство промышленных объектов	46
2	Строительство многоквартирных жилых домов	97
3	Строительство объектов социально-культурного и бытового назначения	63
4	Строительство дорог	24
5	Благоустройство и озеленение, МАФ	16
6	Строительство сетей электроснабжения	45

7	Строительство сетей водоснабжения	25
8	Строительство сетей теплоснабжения и котельных	28
9	Строительство сетей газоснабжения	20
10	Строительство сетей канализации	18
11	Строительство сетей связи	3
12	пожарно-охранные системы	10
13	Капитальный ремонт жилых домов	44

В 2019 году 256 членов Ассоциации из 462 имели право заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, 152 члена заключали такие договора, было заключено 1040 договоров:

- 44 члена заключили 380 договоров по программе капитального ремонта многоквартирных жилых домов на сумму 1 178 млн. руб.;

- 30 членов заключили 91 договор по 223-ФЗ на сумму 712 млн. руб.;

- 112 членов заключили 569 договоров по 44-ФЗ на сумму 4 192 млн. руб.;

Всего было заключено договоров на сумму 6 082 млн. рублей.

Распределение договоров подряда в разрезе стоимости по договору:	2019г.
до 3-х млн. руб.	645
от 3-х до 60 млн. руб.	380
от 60 до 500 млн. руб.	15
Выше 500 млн. руб.	-

Совокупный размер обязательств членов СРО по договорам, заключаемым конкурентным способом не превысил предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса.

В 2019 году по сравнению с 2018 годом в 1.9 раза увеличилась доля заключенных договоров по программе капитального ремонта жилых домов, а доля договоров по 223-ФЗ и 44-ФЗ снизилась на 639 млн. руб., с 5543 млн. руб. - в 2018г. до 4904 млн. руб. - в 2019г.

В целом объем заключенных договоров по сравнению с 2018 годом уменьшился на -1.3%.

Проведенный анализ позволяет признать хозяйственную деятельность членов Ассоциации в 2019 году соответствующей сложившейся экономической ситуации.

Исполнительный директор



А.Б. Тарасов