

**АНАЛИЗ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ  
за 2024 год.**

Ассоциацией саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» был проведен анализ хозяйственной деятельности членов за 2024 год на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов, а также на основании иной информации, полученной от членов Ассоциации по отдележным запросам, в результате проведенных проверок и иных источников достоверной информации.

Правовые основания для проведения анализа:

-Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. ст.6;

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ ст.55.13;

-Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.04.2017г. № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления ... о фактическом совокупном размере обязательств, заключенных в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения

договоров».

Анализ подготовлен на основании отчетов, предоставляемых членами Ассоциации СРО «ОСВО», в соответствии с «Положением о проведении Ассоциацией СРО «ОСВО» анализа

деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов»,

утвержденным Решением Общего собрания членов Ассоциации (Протокол № 27 от 07.12.2022 г.).

Численность работников членов Ассоциации, занятых в строительной отрасли составляет

9042 чел., в том числе инженерно-технических работников 2912 чел., из них 972 состоят в Национальном реестре специалистов в области строительства (НРС).

Распределение по основным видам деятельности

Кол-во организ. организ.	Вид деятельности:
455	Количество членов Ассоциации на 01.01.2025
51	1) Осуществление функций застройщика, самостоятельного осуществления строительного строительства, реконструкции, капитальный ремонт объектов капитального строительства
20	2) Осуществление функций технического заказчика
178	3) Осуществление функций генерального подрядчика
206	4) Подрядная организация по отдележным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком

Распределение по видам работ:

№	Вид работ	Кол-во организ.
1	Общестроительные работы	262
2	Строительство дорог	22
3	Влагоустройство и озеленение, МАФ	11
4	пожарно-охранные системы	5
5	Капитальный ремонт	37
6	Монтаж лифтов	10
7	Ремонтно-реставрационные работы	5
8	Электромонтажные работы	49
9	Инженерные сети и системы, оборудование и др.	остальные

Распределение по уровням ответственности

Уровень ответственности	ВВ	ОДО
1 уровень до 90 млн. руб.	358	215
2 уровень до 500 млн. руб.	74	21

3 уровень до 3 млрд. руб.	18	-
4 уровень до 10 млрд. руб.	5	2
5 уровень свыше 10 млрд. руб.	-	-

Члены Ассоциации вели работы на строительстве объектов во Владимирской, Нижегородской и Московской областях.

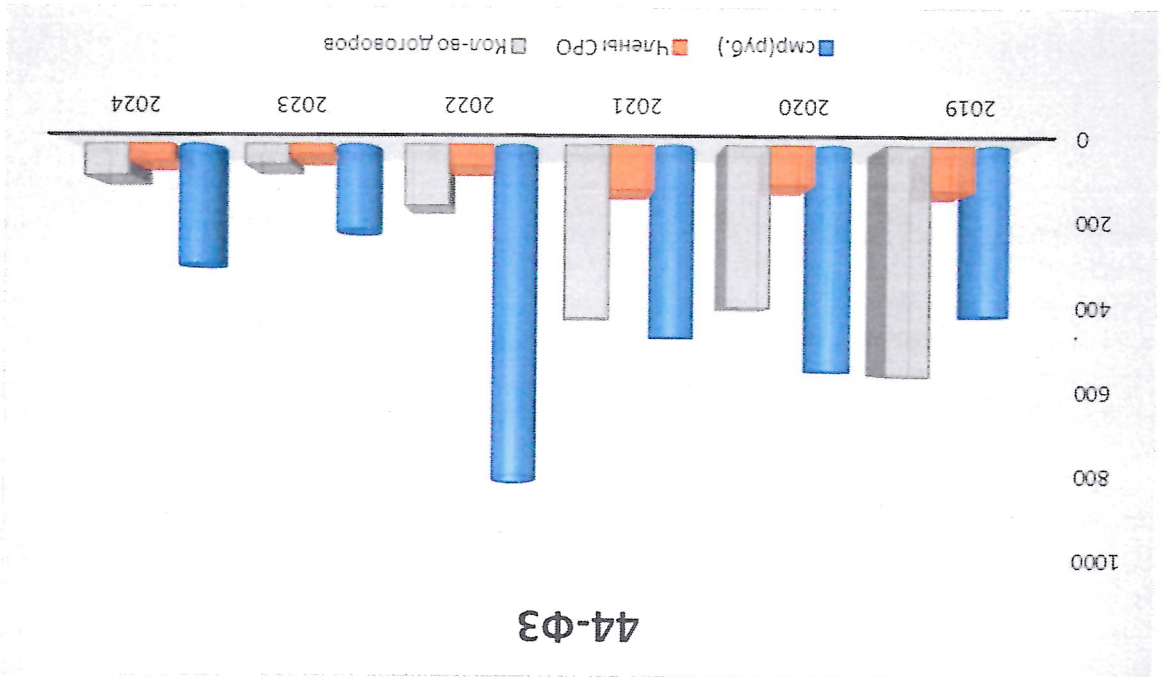
В 2024 году 249 членов Ассоциации из 45 имели право заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, 68 членов заключили такие договора, было заключено 239 договоров (56 членов – 367 договоров в 2023г).

Всего было заключено договоров на сумму 4 695 млн. рублей против 5 543 млн. руб. в 2023г. - снижение на 848 млн. рублей.

- 27 членов заключили 159 договоров с Фондом капитального ремонта ВО (ФКР) по программе капитального ремонта многоквартирных жилых домов на сумму 1 720,9 млн. руб. (29 членов заключили 316 договоров в 2023 г. на сумму 3 432 млн. руб.) с окончательным сроком исполнения в 2029 году -13контрактов, в 2028-54, в 2027 -34, в 2026-27, в 2025-21.

- 41 член заключил 80 договоров с Заказчиками по 44-ФЗ на сумму 2 973 млн. руб., (в 2023г - 27 членов заключили 51 договор на сумму 2 111 млн. руб., в 2022г – 53 члена – 152 договора на сумму 8 530 млн.руб.). 75 договоров на сумму до 90 млн.руб. каждый – 1-й уровень ответственности по ОДО и 5 договоров от 100 до 240 млн. руб – 2-й уровень ОДО.

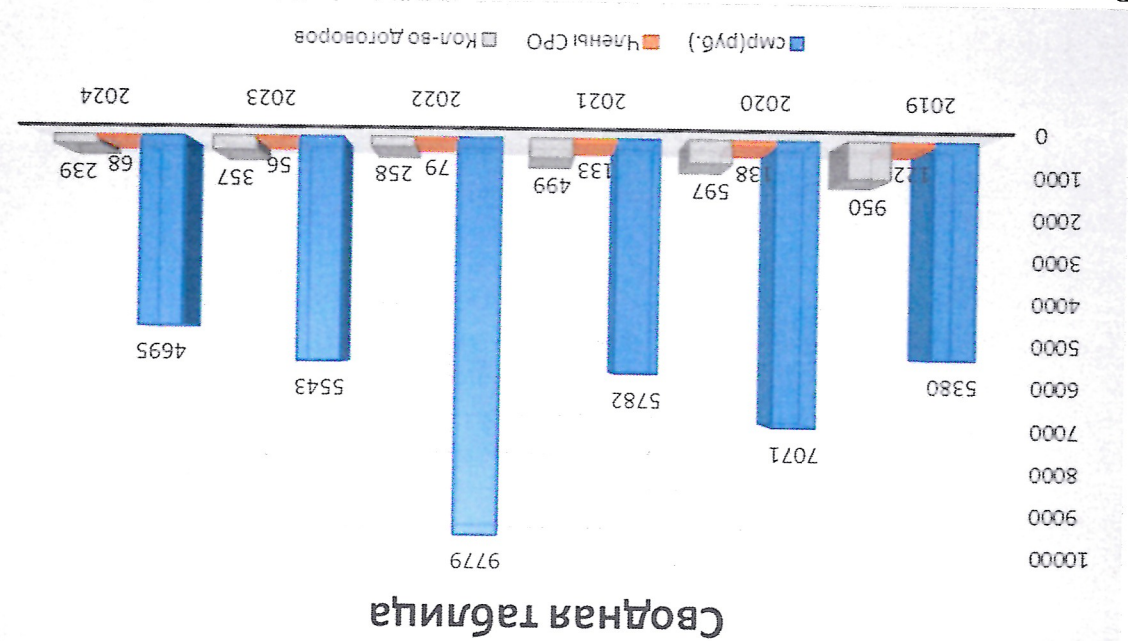
### 44-ФЗ



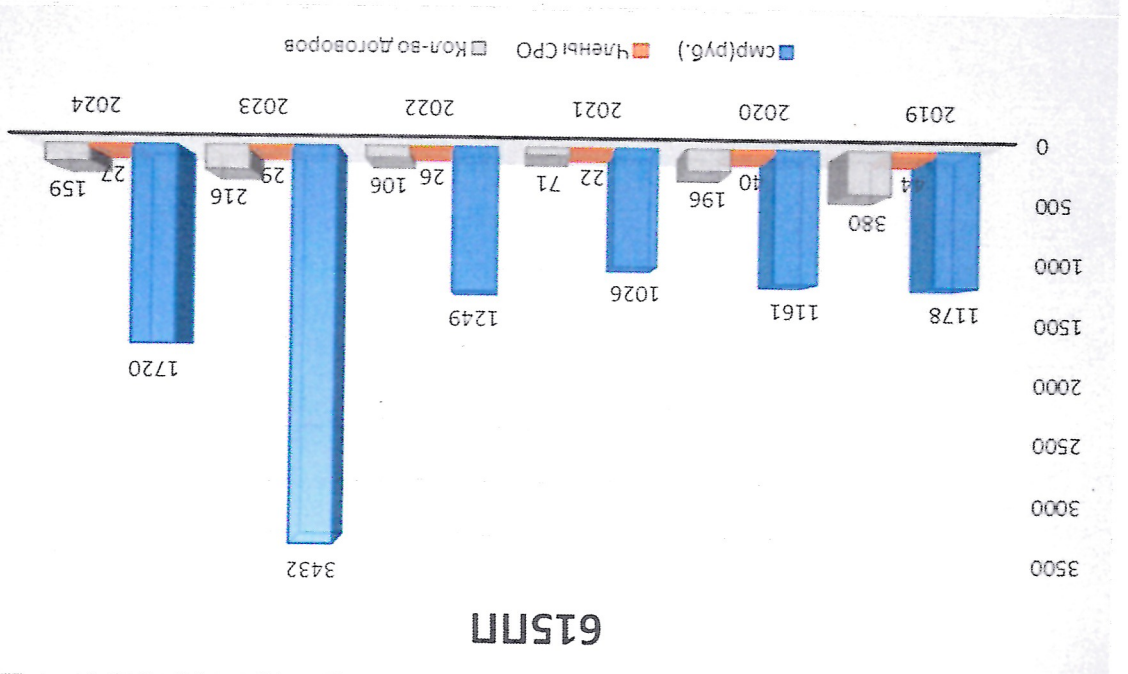
Средняя заработная плата по отрасли 45-60 тыс. руб. (колеблется от 30 до 120 тыс. руб.). 181 член Ассоциации, не воспользовался правом заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Совокупный размер обязательств членов СРО по договорам, заключаемым конкурентным способом, не превысил предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, за исключением одной организации. Ей было выставлено требование о необходимости увеличения размера взноса в КФ ОДО, требование удовлетворено.

Стоимость договора	
до 10-ти млн. руб.	
от 10-ти до 90 млн. руб.	
от 90 до 500 млн. руб.	
От 500млн. руб. до 3-х млрд. руб.	
Выше 3-х млрд. руб.	
2024г.	-
115/ФКР-115	-
119/ФКР-44	-
5/ФКР-0	-

Распределение договоров подряда в разрезе стоимости по договору:



Сводная таблица



По итогам проведенного анализа можно сделать следующие выводы.

1. 40-45% членов СРО осуществляет строительную деятельность как субподрядчики, хотя членство в СРО не требуется.
2. Примерно 15% членов СРО строительную деятельность не осуществляют, но остаются в СРО.
3. За 2024 год уменьшилось количество заключенных договоров с ФКР ВО при практически равном количестве исполнителей договоров.
4. Члены Ассоциации в 2024 году стали участвовать в конкурентных процедурах преимущественно на территории Владимирской области -95%. В коммерческих проектах работают во многих территориях.

Исполнительный директор



А.Б. Тарасов