

## АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

на основании отчетов членов Ассоциации за истекший календарный год,  
а также на основании иной информации, получаемой от членов Ассоциации по отдельным запросам,  
в результате проведенных проверок и иных источников достоверной информации за 2023 год.

Ассоциацией саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» был проведен анализ хозяйственной деятельности членов за 2023 год на основании информации, предоставленной ими в форме отчетов.

Правовые основания для проведения анализа:

-Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. ст.6;  
-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ ст.55.13;  
-Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.04.2017г. № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации...о фактическом совокупном размере обязательств, заключенных в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Анализ подготовлен на основании отчетов, предоставленных членами Ассоциации СРО «ОСВО», в соответствии с «Положением о проведении Ассоциацией СРО «ОСВО» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов», утвержденным Решением Общего собрания членов Ассоциации (Протокол № 22 от 24.04.2019г.).

Численность работников членов Ассоциации, занятых в строительной отрасли составляет 8762 чел., в том числе инженерно-технических работников 2863 чел., из них 975 состоят в Национальном реестре специалистов в области строительства (НРС).

### Распределение по основным видам деятельности

Вид деятельности:	Кол-во организ.
1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	54
2) Осуществление функций технического заказчика	24
3) Осуществление функций генерального подрядчика	181
4) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком	203
Количество рассмотренных отчетов членов Ассоциации:	462

### Распределение по видам работ:

№	Вид работ	Кол-во организ.
1	Общестроительные работы	264
2	Строительство дорог	24
3	Благоустройство и озеленение, МАФ	10
4	пожарно-охранные системы	5
5	Капитальный ремонт	39
6	Монтаж лифтов	10
7	Ремонтно-реставрационные работы	5
8	Электромонтажные работы	49
9	Инженерные сети и системы, оборудование и др.	остальные

### Распределение по уровням ответственности

Уровень ответственности	ВВ	ОДО
1 уровень до 90 млн. руб.	374	211
2 уровень до 500 млн. руб.	69	20
3 уровень до 3 млрд. руб.	19	9

4 уровень до 10 млрд. руб.	4	2
5 уровень свыше 10 млрд. руб.	-	-
ИТОГО:	466	242

Члены Ассоциации вели работы на строительстве объектов в Свердловской, Тюменской, Владимирской, Нижегородской, Московской, Ивановской, Рязанской областях, республике Башкортостан и др.

В 2023 году 268 членов Ассоциации из 466 имели право заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, 56 членов заключали такие договора, было заключено 367 договоров.

- 29 членов заключили 316 договоров с Фондом капитального ремонта ВО (ФКР) по программе капитального ремонта многоквартирных жилых домов на сумму 3 432 млн. руб. (26 членов заключили 106 договоров в 2022 г. на сумму 1 249 млн. руб.)

- 27 членов заключили 51 договор с Заказчиками по 44-ФЗ на сумму 2 111 млн. руб., (в 2022г - 53 членов заключили 152 договора с Заказчиками по 44-ФЗ на сумму 8 530 млн. руб.)

Всего было заключено договоров на сумму 5 543 млн. рублей.

Распределение договоров подряда в разрезе стоимости по договору:

Стоимость договора	2023г.
до 10-ти млн. руб.	255/ФКР-255
от 10-ти до 90 млн. руб.	102/ФКР-54
от 90 до 500 млн. руб.	13/ФКР-7
От 500млн. руб. до 3-х млрд. руб.	-
Выше 3-х млрд. руб.	-

По сравнению с 2022 годом стоимость заключенных договоров (по 44-ФЗ и 615 ПП) в 2023 году снизилась почти в 2 раза с 9 779 млн. руб. до 5 543 млн. руб., при уменьшении и количества участников торгов с 79 до 56.

Средняя заработная плата по отрасли 45-50 тыс. руб. (колеблется от 30 до 115 тыс. руб.).

212 организаций, членов Ассоциации, не воспользовались правом заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Совокупный размер обязательств членов СРО по договорам, заключаемым конкурентным способом, не превысил предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса.

#### По итогам проведенного анализа можно сделать следующие выводы.

1. Большая часть членов СРО осуществляет строительную деятельность, при этом организации остаются в СРО несмотря на повышение минимального размера стоимости работ по договору требующего членство в СРО с трех до десяти миллионов рублей.

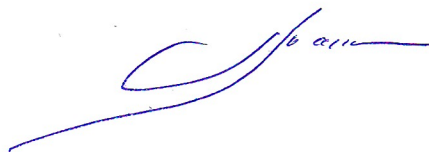
2. 15% членов СРО строительную деятельность не осуществляют, но остаются в СРО.

3. Количество договоров подряда, заключенных с коммерческими структурами увеличивается, а договоров с конкурентными процедурами снижается, что говорит о нежелании членов Ассоциации принимать участие в торгах по 44-ФЗ.

В то же время увеличилось количество заключенных договоров с ФКР ВО при практически равном количестве членов.

4. Значительно снизилось (20-25%) количество организаций-нарушителей условий членства в Ассоциации.

Исполнительный директор



А.Б. Тарасов